



Gemeinde Bad Kohlgrub

Deutschlands höchstgelegenes Moorheilbad 900 m ü. d. M.

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

über die **nichtöffentliche Sitzung des Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Bad Kohlgrub** im Tagungsraum des Haus des Gastes, am **10. Februar 2026**.

Sämtliche 15 Mitglieder des Verwaltungsrates des Kommunalunternehmens Bad Kohlgrub waren ordnungsgemäß geladen. Anwesend waren hiervon 14 Mitglieder. Das Gremium war somit beschlussfähig.

2. Genehmigung Wirtschafts- und Finanzplan 2026-2029

Sachverhalt:

1. Allgemeines

Die vorliegende Wirtschafts- und Finanzplanung stellt die voraussichtlichen Aufwendungen, Erträge, Investitionen sowie deren Finanzierung des Kommunalunternehmens Bad Kohlgrub AöR dar.

Der laufende Geschäftsbetrieb wird vollständig durch einen Kostenausgleich der Gemeinde Bad Kohlgrub finanziert. Die geplanten Investitionen werden über Darlehen abgedeckt.

Die Planung ist in allen Jahren ausgeglichen.

2. Wirtschaftsplan 2026

2.1 Laufende Aufwendungen

Aufwandsart	Betrag (€)
Zinsen und Tilgung Bauhof	35.000
Zinsen und Tilgung Haus des Gastes	10.000
Steuerberatungskosten und Jahresabschluss	15.000
Versicherungen	10.000
Personalaufwand (Gehälter)	18.000
Summe laufende Aufwendungen	83.000

2.2 Investitionsausgaben 2026

Investition	Betrag (€)
Bau Bauhof inkl. Gründung	1.100.000
Umbau / Sanierung Haus des Gastes	200.000
Summe Investitionen	1.300.000

2.3 Erträge 2026

Laufende Erträge

Ertragsart	Betrag (€)
Kostenausgleich Gemeinde Bad Kohlgrub	83.000

Finanzierung Investitionen

Finanzierung	Betrag (€)
Darlehen 1 Bauhof	450.000
Darlehen 2 Bauhof	650.000

Finanzierung	Betrag (€)
Darlehen Haus des Gastes	200.000
Summe Finanzierung	1.300.000

2.4 Ergebnis 2026

Der Wirtschaftsplan 2026 schließt **ausgeglichen** mit einem Jahresergebnis von **0 €** ab.

3. Finanzplan 2027

3.1 Laufende Aufwendungen

Aufwandsart	Betrag (€)
Zinsen und Tilgung Bauhof	538.000
Zinsen und Tilgung Haus des Gastes	85.000
Steuerberatungskosten und Jahresabschluss	15.000
Versicherungen	7.000
Personalaufwand (Gehälter)	18.000
Summe laufende Aufwendungen	663.000

	Betrag (€)
Investition	
Bau Bauhof inkl. Gründung	400.000
Umbau / Sanierung Haus des Gastes	2.000.000
Summe Investitionen	2.400.000

3.2 Investitionsausgaben 2027

Investition	Betrag (€)
Bau Bauhof inkl. Gründung	400.000
Umbau / Sanierung Haus des Gastes	2.000.000
Summe Investitionen	2.400.000

3.3 Erträge und Finanzierung 2027

Position	Betrag (€)
Kostenausgleich Gemeinde Bad Kohlgrub	663.000
Darlehen Bauhof	900.000
Darlehen Umbau / Sanierung Haus des Gastes	2.200.000
Summe Finanzierung	3.100.000

3.4 Ergebnis 2027

Der Finanzplan 2027 ist **ausgeglichen**.

4. Mehrjähriger Finanzplan 2026–2029

4.1 Laufender Betrieb (jährlich)

Jahr	Aufwendungen (€)	Erträge (€)	Ergebnis (€)
2026	83.000	83.000	0
2027	663.000	663.000	0
2028	235.000	235.000	0
2029	235.000	235.000	0

4.2 Investitionen und Finanzierung

Jahr	Investitionen (€)	Finanzierung (Darlehen €)
2026	1.300.000	1.300.000
2027	2.400.000	3.100.000
2028	2.000.000	4.900.000
2029	0	4.700.000
Summe	5.700.000	14.000.000

5. Gesamtergebnis

Der Wirtschafts- und Finanzplan 2026–2029 des Kommunalunternehmens Bad Kohlgrub AöR ist in allen Jahren **ausgeglichen**.

Die Investitionen werden vollständig über Darlehen finanziert, der laufende Betrieb durch den Kostenausgleich der Gemeinde Bad Kohlgrub gesichert. Die Finanzierung (Darlehen) unter 4.2 Investition und Finanzierung beinhaltet in den jeweiligen Jahren immer alle neuen bzw. bestehenden Darlehen inkl. Restschulden.

Beschluss:

Der Verwaltungsrat beschließt die Wirtschafts- und Finanzplanung 2026–2029 des Kommunalunternehmens Bad Kohlgrub AöR in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Die Richtigkeit des Auszuges wird beglaubigt.

Bad Kohlgrub, 12.02.2026



Gemeinde Bad Kohlgrub

M. Höck

Martina Höck
Stellvertretende Verwaltungsratsvorsitzende