



## Gemeinde Bad Kohlgrub

Deutschlands höchstgelegenes Moorheilbad 900 m ü. d. M.

# **Bekanntmachung**

## **der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.**

---

### **Sitzung vom 14. Oktober 2025**

#### **Hörnle-Schwebbahn; Darlehensvertrag zwischen GmbH und KG**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Darlehensvertrag zwischen der Hörnle-Schwebbahn Verwaltungs-GmbH und der Hörnle-Schwebbahn GmbH Bad Kohlgrub & Co., Schleplift KG zu.

#### **Hörnle-Schwebbahn; Patronatserklärung**

---

##### **Beschluss:**

Zur Vermeidung einer Insolvenzpflicht erklärt hiermit die Gemeinde Bad Kohlgrub als alleinige Gesellschafterin der Hörnle-Schwebbahn Verwaltungs-GmbH:

Die GmbH ist an der KG als Mehrheitsgesellschafter 91 % beteiligt. Soweit sich künftig wie in der in der Präambel beschrieben voraussichtlich ein negatives Kapital ergibt, welches zur Insolvenzantragspflicht führen würde, erklären wir, dass wir auf die Ansprüche insbesondere die Rückzahlung des gewährten Darlehens der GmbH an die KG solange verzichten und eine Stundung der fälligen Ansprüche gewähren, bis die diesbezüglichen Insolvenzgründe entfallen.

#### **Hörnle-Schwebbahn; Aufhebung Pachtvertrag Parkplatz mit Hörnle-Schwebbahn Verwaltungs GmbH und Neuabschluss mit Hörnle-Schwebbahn GmbH Bad Kohlgrub & Co., Schleplift KG**

---

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Aufhebung des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Bad Kohlgrub und der Hörnle-Schwebbahn GmbH zu und genehmigt den Neuabschluss mit der Hörnle-Schwebbahn GmbH Bad Kohlgrub & Co., Schleplift KG.

#### **Winterdienst; Ausschreibung/Vergabe 2025-2028**

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt den Winterdienstvertrag in der angebotenen Form für die Fahrstrecke 2 für den Zeitraum vom 15.10.2025 – 14.10.2028 sowie für die Fahrstrecke 3 vom 15.10.2025 – 14.10.2026 mit der Firma Gebr. Schöttl GbR aus Bad Kohlgrub abzuschließen.

#### **Grundstücksangelegenheiten; Verkauf Teilfläche FINr. 522/12 und FINr. 1496/3 durch den Eigentümer und Rückpacht durch den Veräußerer**

---

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde Stimmt der Weiterveräußerung an Frau Stephanie Elgas, Lindelestr. 6 in 82433 Bad Kohlgrub unter Verzicht der Anwendung des Rückkaufrechts zu,

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde stimmt einer Verpachtung durch die neue Eigentümerin, Stephanie Elgas, Lindelestr. 6, 82433 Bad Kohlgrub ausschließlich an die Zimmerei Elgas GmbH, Hinterkehr 151 in 82433 Bad Kohlgrub zu.

### **Gewerbegebiet Gotthelfweg; weiteres Vorgehen bei der Gewerbeansiedlung**

---

#### **Sachverhalt:**

In seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2025 wurde im TOP 2 beschlossen, dass der Gemeinderat über den strategischen Umgang mit der Ansiedlung von Gewerbe im Gewerbegebiet Gotthelfweg vor Vergabe der restlichen Grundstücke neu beraten möchte.

### **Gewerbegebiet Gotthelfweg; Vergabe der restlichen Grundstücke**

---

#### **Beschluss:**

Das Grundstück FINr. 522/8 wird an Michael Schauer, Bad Kohlgrub, zum Preis von € 40/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten zu den üblichen Vertragsbedingungen vergeben.

#### **Beschluss:**

Das Grundstück FINr. 522/11 wird an Michael Schauer, Bad Kohlgrub, zum Preis von € 40/m<sup>2</sup> zzgl. Erschließungskosten zu den üblichen Vertragsbedingungen vergeben.

### **Grundstücksangelegenheiten; Gewährung eines Geh- und Fahrrechts für die Grundstücke FINr. 146/2 und 160**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Eintragung eines Geh- und Fahrrechtes auf den Grundstücken des Kurparks FINr. 149, 150, 151 und 152 zugunsten der Grundstücke FINr. 146/2 und 160 ausschließlich für landwirtschaftliche Zwecke und zum Unterhalt des Harrergrabens zu.

### **Kurparkgebäude; Vergabe Automatiktür Eingang**

---

#### **Beschluss:**

Nach Prüfung und Wertung der Angebote und unter Berücksichtigung aller fachlichen, technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird der Auftrag an das Angebot der Peintner Glas- und Metallbau GmbH & Co.KG, Ettaler Strasse 7, 82490 Farchant zum Preis von: Brutto 28.106,61 € erteilt.

### **Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 09.09.2025**

---

#### **Beschluss:**

Gegen die Aufhebung der Geheimhaltung bei folgenden Punkten werden von den Gemeinderatsmitgliedern keine Einwände erhoben:

TOP 2:

Entwässerungsanlage; Angebot zur Schmutzfrachtberechnung nach dem neuen DWA Arbeitsblatt A-102

TOP 6:

Straßenbau; Vergabe Sanierung Hörnle Winterweg Stockhang

TOP7:

Wegebau; Vergabe Grundinstandsetzung/Neubau Elmaubergweg

TOP 8:

Neubau Hochbehälter Sonnen; Vergabe Einhausung Netzersatzanlage (Notstromaggregat)

### **Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 16.09.2025**

---

#### **Sachverhalt:**

Die Niederschrift der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung Nr.16 vom 16.09.2025 liegt gemäß § 25 Abs. 2 GeschO während der Dauer der Sitzung zur Einsicht auf. Sollten bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt die Niederschrift Nr. 16 vom 16.09.2025 gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

## Sitzung vom 28. Oktober 2025

### Darlehensaufnahme

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das wirtschaftlichere Angebot der Sparkasse Oberland mit einer Darlehenssumme in Höhe von € 2.000.000,00 zu einem Zinssatz in Höhe von 2,765 % p.a. nom. an.