

Planzeichenlegende

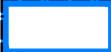
A. Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)


Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:

- GFZ 1.1 Geschossfläche (§§ 16,17 und 20 BauNVO) als Höchstmaß für Wohngebäude (2.2 PlanzV)
- GRZ 1.2 Grundflächenzahl (§§16,17 und 19 BauNVO) als Höchstmaß für Wohngebäude (2.6 PlanzV)


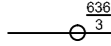
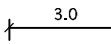
2. Überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

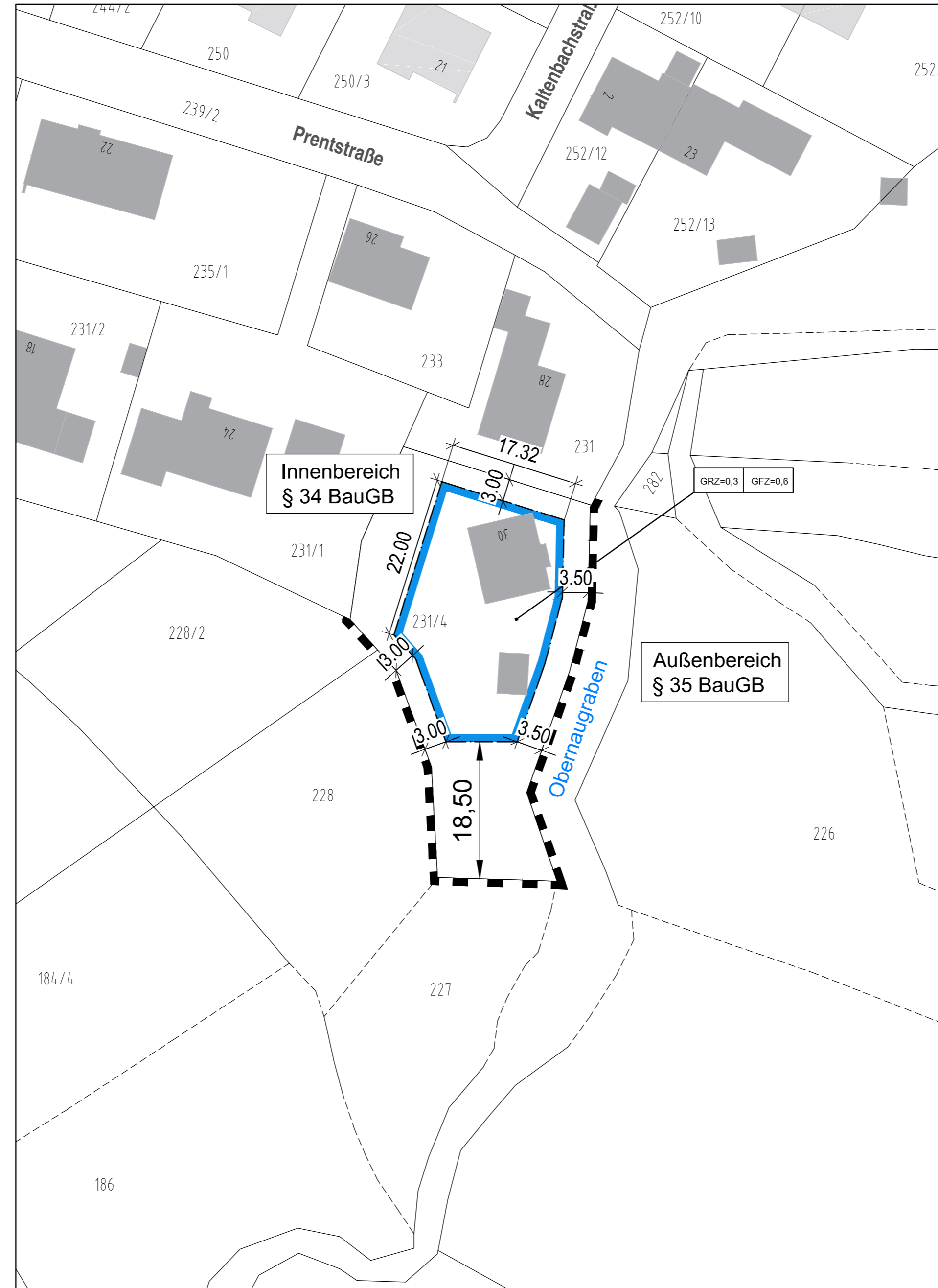
 2.1 Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (3.5 PlanzV)

3. Sonstige Planzeichen

 3.1 Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung (15.13 PlanzV)

B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

-  Vorhandene Bebauung
-  Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
-  Bemaßung



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Satzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Satzung in der Fassung vom _____ hat der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Satzung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat im Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

GEMEINDE BAD KOHLGRUB


Degele
1. Bürgermeister

(Siegel) _____
Bad Kohlgrub, den _____
(Degele, 1. Bürgermeister)

8. Der Satzungsbeschluss zu der Satzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Absatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.

(Siegel) _____
Bad Kohlgrub, den _____
(Degele, 1. Bürgermeister)

Entwurf

 **Ingenieure**
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub
Hauptstraße 31
Telefon 0 88 45 - 7 03 81 81
Fax 0 88 45 - 7 57 99-49
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Einbeziehungssatzung "Prentstraße 30"			
Bauherr: Gemeinde Bad Kohlgrub	Änderung: Anpassung GRZ,GFZ	Datum: Mai 2020	Name: Ru
Planinhalt: Einbeziehungssatzung	Reduktionelle zeichnerische Anpassung	Aug. 2020	Ru
	Datum:	Name:	
bearbeitet:	Jan. 2020	NA	
gezeichnet:	Jan. 2020	EA	Ingenieurbüro:
geprüft:	Aug. 2020		Maßnahmenträger:
Projektnummer: BP 160	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 500	