
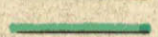



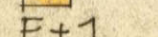
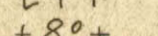
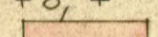


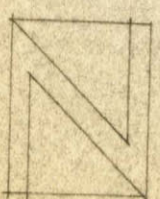
GEMEINDE BAD KOHLGRAB

BEBAUUNGSPLAN "STICKELSGRABEN"

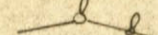

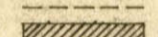

MASSTAB 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSEN- u. GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
-  VÖRDERE BAUGRENZE
-  SEITLICHE u. RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN u. NEBENGEBÄUDE
-  ZULÄSSIG: ERDGESCHOSS + 1 VOLLGESCHOSS
-  EREITE DER STRASSEN u. VORGÄRTEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

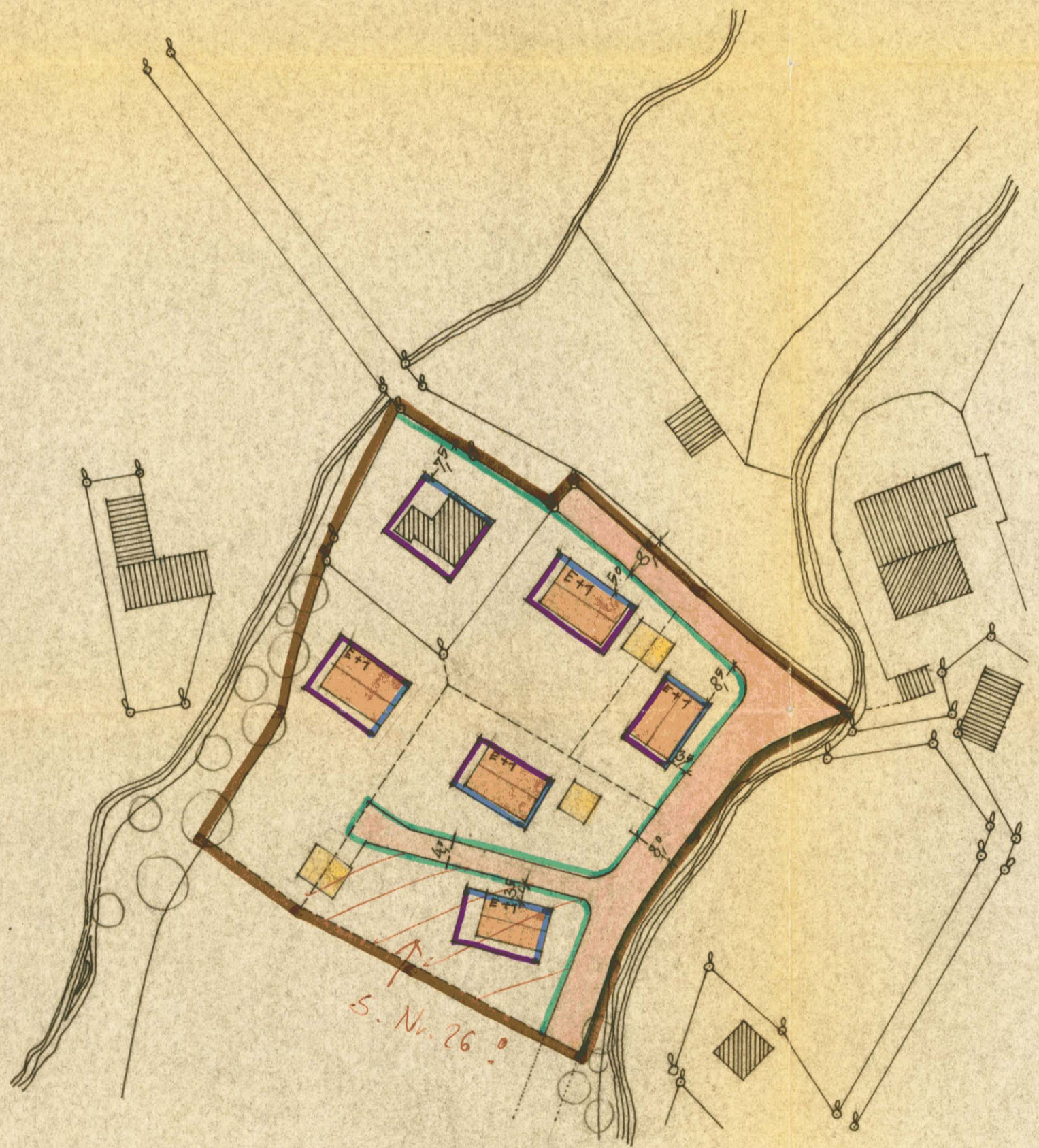


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE:

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

WEITERE FESTSETZUNGEN:

- ABSTÄNDE: MINDESTABSTÄNDE FÜR HAUPTGEBÄUDE 12,0 m, FÜR NEBENGEBÄUDE GELTEN DIE BEZIRKSPOLIZEILICHEN VORSCHRIFTEN VOM 5.1.31.
- GEBÄUDEFORM: RECHTECKIGER BÄUKÖRPER MIT FIRST PARALLEL ZUR LANGSEITE; SEITENVERHÄLTNIß: TRAVIFSEITE MINDEST 1/5 LÄNGER ALS GIEBELSEITE
- GEBÄUDEHÖHE: HÖCHSTZULÄSSIGE HÖHE (E+1) 6,00 m GEMESSEN VON FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS BIS TRISPFETTENÜBERKANTE; EINE MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE VON 4,00 m IST DARIN EINGESCHLOSSEN
- HÖHENLAGE: MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE FÜR 1 1/2 GESCHOSSIGE HÄUSER 1,20 m
- DACHNEIGUNG: FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS ÜBER STRASSENNIVEAU ODER IM HANG ÜBER GELÄNDEANSCHNITT TALSEITIG 35°
- DACHNEIGUNG: 22 - 25°
- DACHDECKUNG: ENGLOBIERTE PFANNEN KEINE DACHAUFBÄCHTEN
- EINFRIEDER: ZAUNHÖHE MAXIMAL 1,10 m, GEKREUZTE ODER SENKRECHTE HÄNDEL



GEFERTIGT: 6.6.62
 TECHNISCHES BAUREFERAT DES LANDRATS AMTES GARMISCH PARTENKIRCHEN

<p style="text-align: right;">27.6.1963</p> <p>DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 26.6.1962 ^{27.6.1963} DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 B.B.A.N.G. AUFGESETZT.</p> <p style="text-align: right;">27.6.1963</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIE REGIERUNG VON OBERBAYERN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHLIESSUNG VOM NR. GENEHMIGT.</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN</p> <p style="text-align: right;">BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MITEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMASS § 12 B.B.A.N.G. DAS IST AM RECHTSVERBINDLICH.</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN</p> <p style="text-align: right;">BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN HAT IM RATHAUS VOM 1.8.62. BIS 1.9.1962 ANZULEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT u. ZEIT SEINER ANLEGEUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN 5.9.1962</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>

Aufstellung - Änderung
 Ergänzung - Aufhebung
 genehmigt mit RE vom 10.6.64
 Nr. 22-IV B5-15500 ee 13
 Regierung von Oberbayern

[Signature]
 (Becker)
 Regierungsbevollmächtigter