

Gemeinde Bad Kohlgrub

Bebauungsplan Nr. 7

- westlich der Pollengreutstrasse-

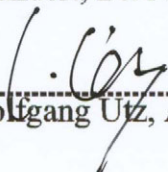
2. Änderung

Planfertiger:

Architekturbüro Wolfgang Utz
Zugspitzstraße 60
82491 Grainau

Tel.: 08821/8922
Fax: 08821/81312
e-mail: ab.utz@t-online.de

Grainau, den 29. Juli 2003
Geändert, 01. September 2003
Geändert, 24. November 2003


Wolfgang Utz, Architekt

Die Gemeinde Bad Kohlgrub erläßt aufgrund §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art.91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1

WH

Wandhöhe

3. Bauweise

3.1



Baugrenze

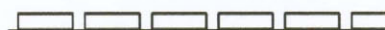
4. Sonstige Festsetzungen

4.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereich

4.2






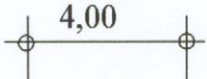
Bestehender Geltungsbereich des Bebauungsplanes "westlich der Pollengreuthstraße"

4.3



Firstrichtung

B. Hinweise

1.  Bestehende Grundstücksgrenzen
2. z.B. 1234/5 Flurstücksnummer
3.  bestehende Hauptgebäude
4.  bestehende Nebengebäude
5.  Maßzahl in m, z.B. 4,00

C. Festsetzungen durch Text

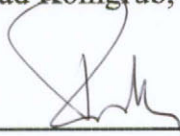
Alle textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.11.1989 behalten inhaltlich ihre Gültigkeit.
Es sei denn in dieser Ausfertigung/Ergänzung werden anderslautende Festsetzungen getroffen.

D. Verfahrensvermerke

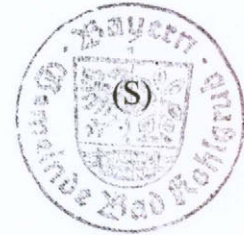
1. Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat in der Sitzung vom 09. Sep. 2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 16.10.03 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des ~~Bebauungsplanes~~ in der Fassung vom 01.09.03 ~~hat in der Zeit vom~~ bis stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.09.03 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 23.10.03 bis 24.11.03 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.09.03 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.03 bis 24.11.03 öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 09.12.2003 den Bebauungsplan in der Fassung vom 24.11.03 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

Bad Kohlgrub, den 10.12.2003



G. Tretter
1. Bürgermeister

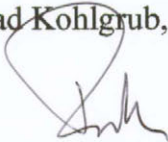


Der Satzungsbeschuß des Bebauungsplanes wurde am 15.12.03 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bad Kohlgrub, den 05.01.2004



G. Tretter
1. Bürgermeister

