

Die Gemeinde Bad Kohlgrub erläßt aufgrund § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), sowie Art. 23 des Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

S a t z u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "An der Fallerstraße" in **Bad Kohlgrub**

§ 1

- (1) Satz 2 der Textfestsetzung Nr. 8 mit dem Wortlaut: "Dachaufbauten (Dachgauben) dürfen nicht errichtet werden" wird ersatzlos gestrichen.
- (2) Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

§ 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kohlgrub, den 12. April 1994

Gemeinde Bad Kohlgrub

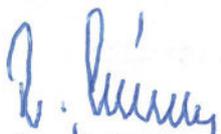

R. Schedler
1. Bürgermeister

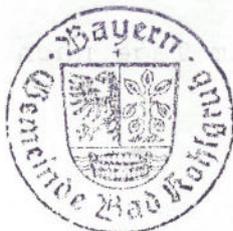
Verfahrensmerke

1. Beschluß über die Änderung des Bebauungsplanes am 08.02.1994
2. Beteiligung des betroffenen Trägers öffentlicher Belange (Landratsamt) am 28.02.1994
3. Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer (öffentliche Bekanntmachung) am 02.03.1994
4. Satzungsbeschluß am 12.04.1994
5. Prüfung durch das Landratsamt am 09.06.1994
Nr. 31-610/21
6. Ortsübliche Bekanntmachung am 27.06.1994

Mit der Bekanntmachung ist die Satzung rechtsverbindlich geworden. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bad Kohlgrub, den 27.06.1994


R. Schedler
1. Bürgermeister



B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "An der Fallerstraße" in Bad Kohlgrub

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 8. Februar 1994 beschlossen, Satz 2 der Festsetzung Nr. 8 des o. g. Bebauungsplanes (Wortlaut: "**Dachaufbauten (Dachgauben) dürfen nicht errichtet werden**") ersatzlos zu streichen.

Durch die Zulässigkeit von Dachaufbauten kann zusätzlicher Wohnbedarf geschaffen werden.

Grundlage für diese Entscheidung war der Antrag der Eigentümer des Flst. Nr. 1732/12 vom 28.1.1994.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von dieser Änderung unberührt.

Bad Kohlgrub, den 21. Februar 1994

Gemeinde | Bad Kohlgrub



R. Schedler
1. Bürgermeister