

GEMEINDE

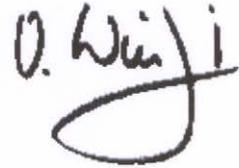
**BAD KOHLGRUB**  
LANDKREIS Garmisch-Partenkirchen

**BEBAUUNGSPLAN**

**2. Änderung für einen Teilbereich**  
**Bebauungsplan Nr. 6**  
**"Badstraße"**

PLANFERTIGER

Vera Winzinger  
Architektin und Stadtplanerin  
Postfach 1151  
86907 Dießen a. Ammersee  
m: 0171-3516979  
Bearb.: fb



PLANDATUM

Aufgestellt:	03.02.2010
Vorentwurf:	09.03.2010
Entwurf:	13.07.2010
Satzungsbeschluss:	09.11.2010

MAßSTAB:

1:1000



### **P R Ä A M B E L**

Die Gemeinde **BAD KOHLGRUB**  
**erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff und § 13a Baugesetzbuch – BauGB**  
**Art. 81 Bayerische Bauordnung – BayBO**  
**Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO**  
**den Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" als qualifizierten**  
**Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB**

### als **S A T Z U N G**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den bestehenden Bebauungsplan.  
Für den Rest gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" für ein Teilgebiet südwestlich der Badstraße im Bereich der Fl. Nrn. 505/3 (Teil), 1499 (Teil), 1509 (Teil) und 1510 (Teil) in der Fassung vom 17.03.1977.

## A. Festsetzung durch Planzeichen

### 1. Art der Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gemäß  
§ 4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR100

max. zulässige Grundfläche in qm;  
z.B. GR100

WH 5,80

max. zulässige Wandhöhe in m;  
z.B. 5,80 m

### 3. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche



nur Einzelhaus zulässig



wahlweise Einzel- oder Doppelhaus zulässig



Baugrenze, die Geltung der gesetzlichen  
Abstandsflächen nach BayBO wird  
angeordnet

### 4. Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche, hier Straße



Straßenbegrenzungslinie



öffentlicher Gehweg



Garagenzufahrt



verkehrsberuhigte Straße

### 5. Grünordnung



Neupflanzung

### 6. sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes



Flächen Garagen Ga, Carports Ca, Stellplätze St;  
hier z.B. Garage  
(Maße 6x7m ausgenommen Parzelle 1 (=9x3m))

DN 24°-28°

festgesetzte Dachneigungen, hier z.B.  
min. 24° bis max. 28°



festgesetzte Firstrichtung



Höhenknotenbezugspunkt, hier z.B. 881,00 m üNN



Bemaßung, hier Durchmesser Wendehammer



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat in der Sitzung vom 03.11.2009 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
4. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.10 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.10 bis 20.09.10 öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.11.10 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.11.10 als Satzung beschlossen.

Bad Kohlgrub, den 16.08.2012

**GEMEINDE BAD KOHLGRUB**



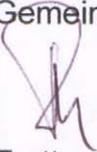
**Tretter**  
**1. Bürgermeister**



Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 17.08.2012 gemäß § 10 Abs. Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Kohlgrub, 13.09.2012

Gemeinde Bad Kohlgrub



**Tretter**  
**1. Bürgermeister**

