

GEMEINDE

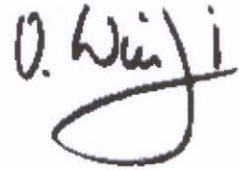
BAD KOHLGRUB
LANDKREIS Garmisch-Partenkirchen

BEBAUUNGSPLAN

**2. Änderung für einen Teilbereich
Bebauungsplan Nr. 6
"Badstraße"**

PLANFERTIGER

Vera Winzinger
Architektin und Stadtplanerin
Postfach 1151
86907 Dießen a. Ammersee
m: 0171-3516979
Bearb.: fb



PLANDATUM

Aufgestellt:	03.02.2010
Vorentwurf:	09.03.2010
Entwurf:	13.07.2010
Satzungsbeschluss:	09.11.2010

MAßSTAB:

1:1000



P R Ä A M B E L


Die Gemeinde **BAD KOHLGRUB**
erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff und § 13a Baugesetzbuch – BauGB
Art. 81 Bayerische Bauordnung – BayBO
Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO
den Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" als qualifizierten
Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB

als **S A T Z U N G**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den bestehenden Bebauungsplan.
Für den Rest gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" für ein Teilgebiet südwestlich der Badstraße im Bereich der Fl. Nrn. 505/3 (Teil), 1499 (Teil), 1509 (Teil) und 1510 (Teil) in der Fassung vom 17.03.1977.

A. Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der Nutzung


 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO


2. Maß der baulichen Nutzung


GR100 max. zulässige Grundfläche in qm;
z.B. GR100

WH 5,80 max. zulässige Wandhöhe in m;
z.B. 5,80 m


3. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche


 nur Einzelhaus zulässig


 wahlweise Einzel- oder Doppelhaus zulässig


 Baugrenze, die Geltung der gesetzlichen Abstandsflächen nach BayBO wird angeordnet


4. Verkehrsfläche

 öffentliche Verkehrsfläche, hier Straße


 Straßenbegrenzungslinie

 öffentlicher Gehweg


 Garagenzufahrt


 verkehrsberuhigte Straße

5. Grünordnung


 Neupflanzung

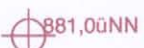
6. sonstige Planzeichen


 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

 Flächen Garagen Ga, Carports Ca, Stellplätze St;
hier z.B. Garage
(Maße 6x7m ausgenommen Parzelle 1 (=9x3m))

DN 24°-28° festgesetzte Dachneigungen, hier z.B.
min. 24° bis max. 28°

 festgesetzte Firstrichtung

 Höhenkotenbezugspunkt, hier z.B. 881,00 m üNN

 Bemaßung, hier Durchmesser Wendehammer

Nachrichtliche Übernahme

— · · · — verrohrter Graben

B. Hinweise durch Planzeichen

z.B. 1509 bestehende Flurnummer, hier z.B. 1509

● — bestehende Grundstücksgrenze

× — × zu entfernende Grundstücksgrenze

■ bestehende Hauptgebäude

■ bestehende Nebengebäude

— · · · vorgeschlagene Grundstücksgrenze

① Bezeichnung einer Bauparzelle,
z. B. Bauparzelle 1

▲ Sichtdreieck

884 Höhenlinien, hier z.B. 884 m üNN

● bestehender Baum

--- Umgriff des rechtsgültigen Bebauungsplanes
vom 17.03.1977

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat in der Sitzung vom 03.11.2009 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
4. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.10 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.08.10 bis 20.09.10 öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.11.10 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.11.10 als Satzung beschlossen.

Bad Kohlgrub, den 16.08.2012

GEMEINDE BAD KOHLGRUB



Tretter
1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 17.08.2012 gemäß § 10 Abs. Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Bad Kohlgrub, 13.09.2012

Gemeinde Bad Kohlgrub



Tretter
1. Bürgermeister

