



A. Festsetzung durch Planzeichen

- 1. Art der Nutzung**
 (WA) Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 GR100 max.zulässige Grundfläche in qm; z.B. GR100
 WH 5,80 max.zulässige Wandhöhe in m; z.B. 5,80 m
- 3. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche**
 (A) nur Einzelhaus zulässig
 (A) wahlweise Einzel- oder Doppelhaus zulässig
 (---) Baugrenze, die Geltung des Art. 6 BayBO Art. 4 und 5 wird angeordnet
- 4. Verkehrsfläche**
 (orange) öffentliche Verkehrsfläche, hier Straße
 (green line) Straßenbegrenzungslinie
 (white line) öffentlicher Gehweg
 (triangle) Garagenzufahrt
 (V) verkehrsberuhigte Straße
- 5. Grünordnung**
 (green circle) Neupflanzung
- 6. sonstige Planzeichen**
 (thick line) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 (Ga) Flächen Garagen Ga, Carports Ca, Stellplätze St; hier z.B Garage (Maße 6x7m ausgenommen Parzelle 1 (=9x3m))
 DN 24°-28° festgesetzte Dachneigungen, hier z.B min. 24° bis max. 28°
 (arrow) festgesetzte Firstrichtung
 (881.00NN) Höhenknotenbezugspunkt, hier z.B. 881,0üNN
 (16.0m) Bemaßung, hier Durchmesser Wendehammer

B. Hinweise durch Planzeichen

- z.B. 1509 bestehende Flurnummer, hier z.B. 1509
- (dotted line) bestehende Grundstücksgrenze
- (dashed line) bestehende zu entfernende Grundstücksgrenze
- (grey block) bestehende Hauptgebäude
- (light grey block) bestehende Nebengebäude
- (dashed line) vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- (1) Bezeichnung einer Bauparzelle, z.B. Bauparzelle 1
- (triangle) Sichtdreieck
- (884) Höhenlinien, hier z.B. 884m ü.N.N
- (circle with dot) Bestandsbaum
- (dashed line) Umgriff des rechtgültigen Bebauungsplanes vom 17.03.1977

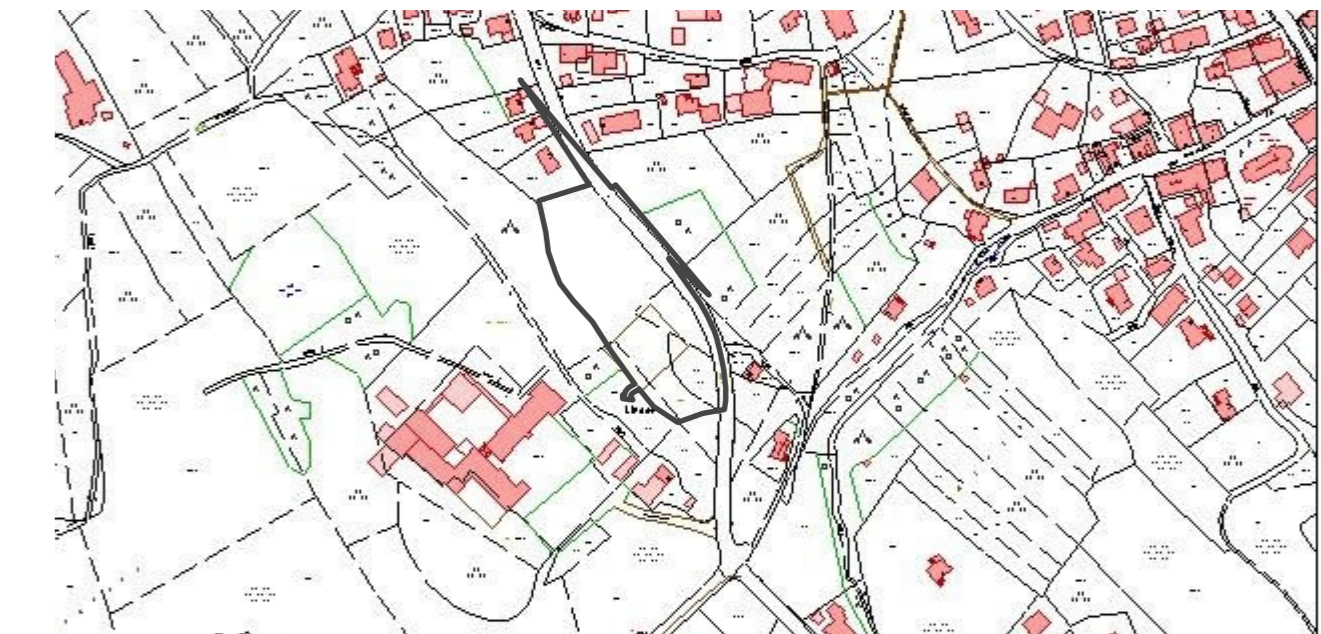
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat in der Sitzung vom 03.11.2009 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
- Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Bad Kohlgrub, den

GEMEINDE BAD KOHLGRUB

Tretter
 1. Bürgermeister



GEMEINDE **BAD KOHLGRUB**
 LANDKREIS Garmisch-Partenkirchen

BEBAUUNGSPLAN **2. Änderung für einen Teilbereich Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße"**

PLANFERTIGER Vera Winzinger
 Architektin und Stadtplanerin
 Postfach 1151
 86907 Dießen a. Ammersee
 m: 0171-3516979
 Bearb.: ww/fb

PLANDATUM Aufgestellt: 03.02.2010
 Vorentwurf: 09.03.2010
 Entwurf: 13.07.2010
 geändert: 09.11.2010

MAßSTAB: 1:1000

PRÄAMBEL

Die Gemeinde BAD KOHLGRUB erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff und § 13a Baugesetzbuch - BauGB - Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO - Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - den Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" als qualifizierten Bebauungsplan im Sinne von §30Abs.1BauGB

als **SATZUNG**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den bestehenden Bebauungsplan. Für den Rest gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" für ein Teilgebiet südwestlich der Badstraße im Bereich der Fl. Nrn. 505/3 (Teil), 1499 (Teil), 1509 (Teil) und 1510 (Teil) in der Fassung vom 17.03.1977