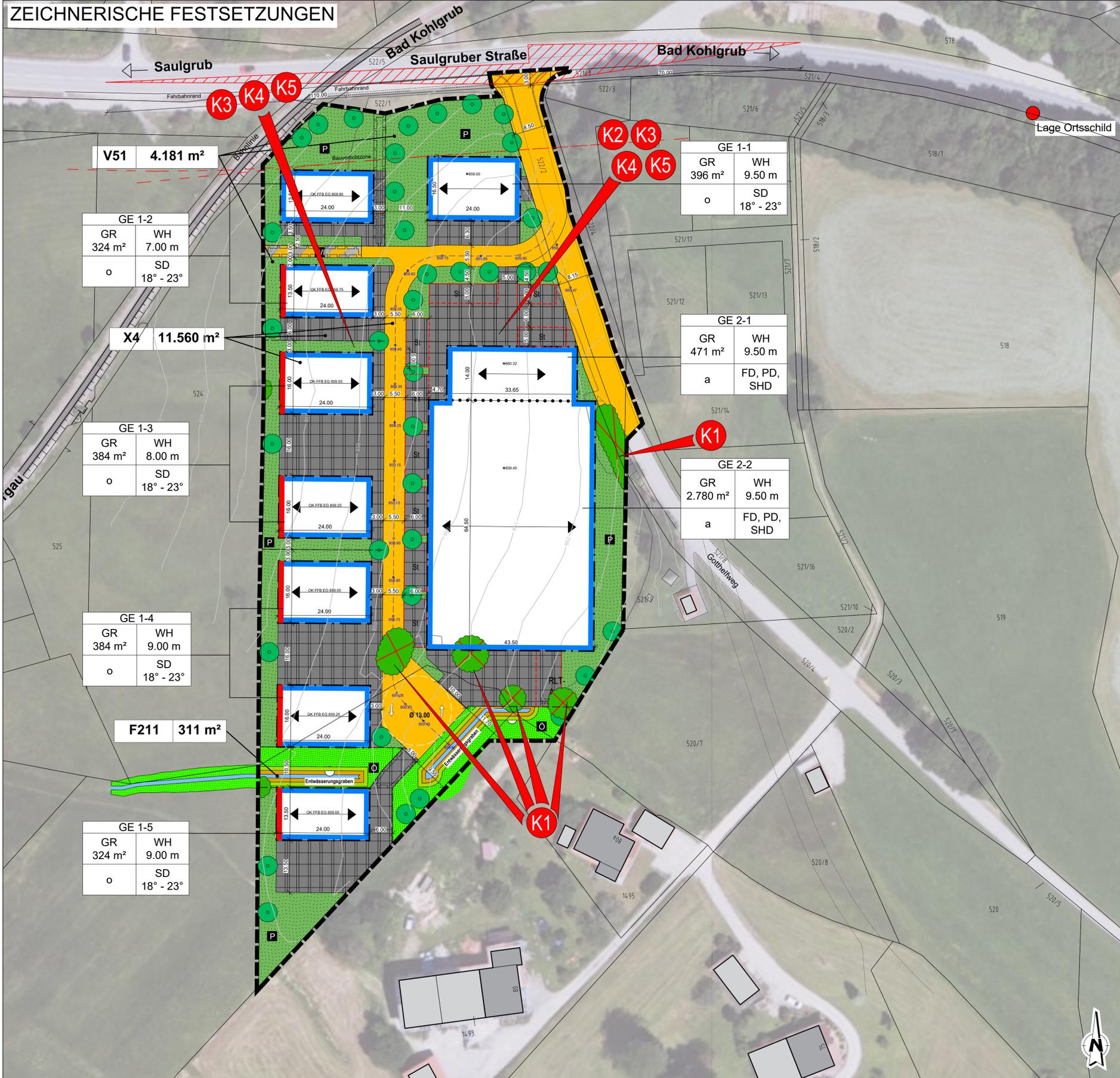


PLANZEICHENLEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart (Teilgebiet)	
Max. Grundflächen	Max. Wandhöhe
Bauweise	Dachform
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
 - 6.4. Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Entwässerungsgraben
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts-anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St / RLT-Anlage Stellplätze / RLT- Anlage
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Firstrichtung
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
 - Vorhandene Bebauung Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
 - Bahnlinien
 - Sichtdreieck 70km/h und 50km/h

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
- Vorhandene Bebauung Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen [GW: 3 (gering)]
- X4 Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen
- X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete CGW: 0 (ohne Wert)]
- Versiegelte Fläche
- Gewässer
- Graben
- Gewässerrandstreifen
- F211 Gräben, naturfern [GW: 5 gering]
- Rodung von Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen

Konflikte

- K1 Rodung von Gehölzen
- K2 Versiegelung biologisch aktiver Böden
- K3 Verlust von Lebensraum für Flora und Fauna
- K4 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- K5 Verlust Streuwiese

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur
 D - 82433 Bad Kohlgrub Hauptstraße 31
 Telefon 0 88 45 - 7 038 181
 Fax 0 88 45 - 7 579 949
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gotthelfweg", Bad Kohlgrub			
Bauherr: Gemeinde Bad Kohlgrub	Änderung: Inhaltliche Anpassung	Datum: 02.04.2024	Name: Kr
Planinhalt: Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz - Konfliktplan	Inhaltliche Anpassung	04.04.2024	Ph
	Inhaltliche Anpassung	16.04.2024	Kr
	Inhaltliche Anpassung	18.04.2024	Kr
bearbeitet: Feb. 2024	Name: Na / Si		
gezeichnet: Feb. 2024	Se / Ph		
geprüft:	Ingenieurbüro:		Maßnahmenträger:
Projektnummer: BP 168	Blattnummer: - 2 -	Maßstab: 1:500	