

## **Veräußerung eines Baugrundstückes am Hochfeld im Rahmen der Einheimischenrichtlinien:**

Die Gemeinde Bad Kohlgrub veräußert im Rahmen der Einheimischenrichtlinien in dem Baugebiet „**Am Hochfeld**“ eine Bauparzelle (Am Hochfeld 27) zur Bebauung mit einem Einzelhaus. Das Grundstück mit einer Fläche von 563 m<sup>2</sup> wird entsprechend der geltenden Vergaberichtlinie der Gemeinde Bad Kohlgrub nach einem Bewerbungsverfahren an die Interessenten mit der erzielten höchsten Punktzahl zugeteilt.

Das Bewerbungsverfahren dauert vom **01.12.2023 bis zum 29.02.2024**.

Der Kaufpreis beträgt **171.715 Euro**, für die Ablöse der Erschließungskosten (Straße) wird zudem ein Betrag in Höhe von **81.200 Euro** erhoben. Die Herstellungsbeiträge für die Wasserver- und Abwasserentsorgung werden gemäß den geltenden Satzungsbestimmungen angefordert. Zudem haben die Käufer die Notariats- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer zu bezahlen.

Bitte beachten Sie, dass Personen, die in der Vergangenheit bereits ein Wohnbaugrundstück von der Gemeinde Bad Kohlgrub erworben haben, nicht antragsberechtigt sind.

Auch möchten wir darauf hinweisen, dass für das Baugebiet ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan besteht, der von den künftigen Bauherren zu beachten ist. Sollten Sie nicht sicher sein, ob das von Ihnen gewünschte Vorhaben den Regelungen des Bebauungsplanes entspricht, setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung. Der einschlägige Bebauungsplan „Kienzerleweg“ steht zum Download zur Verfügung.

Bitte berücksichtigen Sie auch, dass Sie mit dem Kauf eines gemeindlichen Baugrundstückes bestimmte – zeitlich begrenzte – Verpflichtungen (z. B. Bau- und Wohnverpflichtung) bzw. Verfügungsbeschränkungen eingehen. Näheres ist aus den Vergaberichtlinien ersichtlich.

Bitte fügen Sie der Bewerbung die entsprechenden, im Antragsbogen genannten, vollständigen Unterlagen (z. B. Einkommensteuer-Bescheide, sonstige Bescheinigungen) bei, da ansonsten die Bewerbung unter Umständen nicht gewertet werden kann.

Die abgefragten Angaben / Daten in der Bewerbung sind auf den Bewerbungstichtag (das ist der 29.02.2024) zu beziehen. Nach dem Eingang der vollständigen Bewerbung und Ablauf der Bewerbungsfrist, erfolgt zeitnah die Auswertung und Vergabeentscheidung durch die Gemeinde Bad Kohlgrub. Darauf folgend kann die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages vorgenommen werden, im Anschluss an die Beurkundung und die Bezahlung des Kaufpreises kann dann – nach der Einreichung des Bauantrages sowie der Erteilung der Baugenehmigung bzw. der Mitteilung der Genehmigungsfreistellung – mit der Bebauung des Grundstücks begonnen werden.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Für Rückfragen steht Herr Hollrieder unter 08845/7490-15 oder [hauptamt@bad-kohlgrub.de](mailto:hauptamt@bad-kohlgrub.de) zur Verfügung.**

**Lageplan Grundstück:**



