



## Gemeinde Bad Kohlgrub

Deutschlands höchstgelegenes Moorheilbad 900 m ü. d. M.

# Sitzung des Gemeinderates Bekanntmachung

der in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

---

### Sitzung vom 18. April 2024

#### 1. Informationen des Bürgermeisters

##### **Diskussionsverlauf:**

Auf Nachfrage von Bürgermeister Degele konnte keine Mannschaft für das Vereineisstockturnier gebildet werden.

#### 2. Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Gewerbegebiet Gotthelfweg"; Billigungsbeschluss

##### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Gewerbegebiet Gotthelfweg“ beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die erste Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde vom 03.04.2023 bis 02.05.2023 durchgeführt.

Mit Beschluss vom 11.07.2023 wurden der Entwurf des Bebauungsplanes mit den vorgebrachten Einwänden gebilligt, und beschlossen, ihn auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen (gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB). Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde zeitgleich zur öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 30.10.2023 bis zum 30.11.2023 durchgeführt.

In der Sitzung am 16.01.2024 hat der Gemeinderat den Entwurf gebilligt. Da allerdings nach wie vor zahlreiche gravierende Korrekturen erforderlich waren, hat sich der Gemeinderat zu einer erneuten Auslegung entschieden. Diese wurde im Zeitraum von 05.02.2024 bis 05.03.2024 durchgeführt.

Normalerweise ist im nächsten Schritt der Satzungsbeschluss zu fassen, um den Bebauungsplan – nach Genehmigung des im Parallelverfahren geänderten Flächennutzungsplanes – in Kraft setzen zu können. Aufgrund bislang nicht berücksichtigter Belange (Wasserrechtliche Erlaubnisse, Erschließungsplanung, Geländehöhen usw.) empfiehlt die Verwaltung, den Plan ein weiteres Mal auszulegen. Herr Jochum vom beauftragten Ingenieurbüro iSA hat dem Gremium die Planung in der Sitzung am 09.04.2024 vorgestellt. Aufgrund Unklarheiten bei der Erschließungsplanung wurde aber noch kein Beschluss gefasst.

Herr Schmidbauer vom mit der Erschließungsplanung beauftragten Büro OSS wird dem Gremium in der Sitzung die Erschließungsplanung erläutern.

---

Folgende Stellungnahmen wurden behandelt:

- Landratsamt Garmisch-Partenkirchen, vom 06.03.2024
- Wasserwirtschaftsamt Weilheim, vom 05.03.2024
- Staatliches Bauamt Weilheim, vom 09.02.2024
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, vom 05.03.2024
- Verwaltungsgemeinschaft Saulgrub, vom 30.04.2024
- Bürgereinwand, Stellungnahme vom 04.03.2024

**Beschluss:**

Die Planung wird gemäß den Beschlüssen geändert bzw. ergänzt.

Nach Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen billigt die Gemeinde Bad Kohlgrub den von den ISA Ingenieure aus Bad Kohlgrub gefertigten Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 Gewerbegebiet „Gothelfweg“ samt Begründung. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

**3. Sonstiges**

---